

Człuchów, 21.03.2025r

OGŁOSZENIE NA DZIERŻAWĘ TERENU

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie ogłasza przetarg na dzierżawę terenów o powierzchni od 30 m² do 100m², znajdujących się kolejno na działce 2/19 oznaczonej na mapce numerem 1, oznaczonej na mapce numerem 2, na działce 2/16 oznaczonej na mapce nr 3 oraz na działce nr 2/18 oznaczony na mapie nr 4.

Działki położone są na terenie Ośrodka Wypoczynkowego nad J. Rychnowskim Camping nr 80, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowo - handlowej (np. sprzedaż lodów, waty, popcornu, gofrów, zapiekanek, zabawek plażowych itp. z wyłączeniem sprzedaży alkoholi wysokoprocentowych).

I. Okres dzierżawy obejmuje okres trzech lat od 01 czerwca do 30 września.
Maksymalne godziny otwarcia od 10⁰⁰ do 22⁰⁰

II. Minimalna dopuszczalna kwota czynszu za dzierżawę.

1. Teren o wielkości 100m² oznaczony na mapce numerem 1 przynależy do działki 2/19 (dostęp do energii) cena 10 000 netto + 23 % VAT + cena za zużytą energią elektryczną. Za okres od 1.06. – 30.09.2025r. Przeznaczoną na działalność niegastronomiczną.
2. Teren o wielkości 100m² oznaczony na mapce numerem 2 przynależy do działki 2/19 (dostęp do energii) cena 10 000 netto + 23 % VAT + cena za zużytą energią elektryczną. Za okres od 1.06. – 30.09.2025r. Przeznaczoną na działalność niegastronomiczną.
3. Teren o wielkości 60m² oznaczony na mapce numerem 3 przynależy do działki 2/16 (dostęp do energii) cena 9000 netto + 23 % VAT + cena za zużytą energią elektryczną. Za okres od 1.06. – 30.09.2025r. Przeznaczony na działalność gastronomiczną.
4. Teren o wielkości 50m² oznaczony na mapie numerem 4 przynależy do działki 2/18 (dostęp do energii i wody) cena 5000 netto + 23 % VAT + cena za zużytą energią elektryczną. Za okres od 1.06. – 30.09.2025r. Przeznaczony na działalność gastronomiczną.

Płatne w dwóch ratach. Pierwsza rata 5000,00 + 23 % VAT , działki 1-3 oraz 3000,00 + 23 % VAT działka nr 4 do 15.06.2025r.

Druga rata 5000,00 + 23 % VAT, działki nr 1-2, 4 000,00 + 23 % VAT działka nr 3 oraz 2 000,00 + 23 % VAT działka nr 4 do 01.08.2023r.na podstawie wystawionej faktury VAT.

Kwota umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji rocznej podawanej przez

Główny Urząd Statystyczny.

- III. Ośrodek Sportu i Rekreacji nie będzie odbierał odpadów spożywczych. Najemca zobligowany jest do podpisania odpowiedniej umowy z wyspecjalizowaną firmą i przechowywać odpady zgodnie z obowiązującym prawem.
- IV. Za każdy dodatkowy 1m² przeznaczony na działalność (tj. ogródek; np. stoliki, krzesła wystawiony sprzęt) dzierżawca będzie ponosił koszt 20,00 netto miesięcznie.
- V. Na dzierżawiony grunt należy uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia wraz z usytuowaniem budynków tymczasowych celem prowadzenia działalności gospodarczej. **Działalność gastronomiczną należy prowadzić w przyczepie lub pawilonie gastronomicznym z atestem i odbiorem Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej.**
- VI. Sprzęt elektryczny wykorzystany do prowadzenia działalności powinien mieć certyfikat (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) , który należy załączyć do oferty. Każde stanowisko powinna posiadać atestowany licznik poboru prądu
- VII. Ofertę pisemną należy wypełnić zgodnie z formularzem ofertowym - Załącznik nr 1 i złożyć w zamkniętej kopercie z napisem "Dzierżawa terenu Camping nr 80" , w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Szkolna 1, 77-300 Człuchów w terminie do dnia **31.03.2025r do godz. 12.00**
- VIII. Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.03.2025r. o godz. 12¹⁵ w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Człuchowie ul. Szkolna 1, 77-300 Człuchów.
- IX. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji najkorzystniejszej oferty oraz warunków umowy lub przeprowadzenia dodatkowego przetargu ustnego oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Mapka z numerowym oznaczeniem terenu pod dzierżawę
- teren nr 1,2,3,4

FORMULARZ OFERTOWY

.....
nazwa firmy

.....
adres

.....
telefon

.....
NIP

Nawiązując do ogłoszenia na dzierżawę terenu Nr (numer nadany w ogłoszeniu od 1-4) o powierzchni położonym na terenie Obiektu Ośrodka Sportu i Rekreacji tj. Ośrodek Wypoczynkowy nad J. Rychnowskim Camping nr 80 z przeznaczeniem na:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

z wyłączeniem sprzedaży alkoholi wysokoprocentowych.

Oferujemy kwotę czynszu za pełen miesiąc w wysokości:

a) cene nettozł.

b) plus podatek VAT w wysokości 23% tj.zł.

c) łączna cena brutto (z podatkiem VAT)zł.

słownie złotych :

..... zł.

Zobowiązuję się do ponoszenia kosztów za wywóz nieczystości stałych w kwocie:

.....netto.

1. **Oświadczam, że** zapoznaliśmy się z warunkami ogłoszenia i unajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Oferta musi zawierać pełne dane Oferenta potwierdzone aktualnymi dokumentami REGON, NIP, odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)